

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 988

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Άριας» της Κοινότητας Άριας (Ν. Αργολίδας)........................... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και Άγναντης της Κοινότητας Άγναντης (Ν. Φθιώτιδας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Άριας» της Κοινότητας Άριας (Ν. Αργολίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1647/87 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1α.

7. Την υπ' αρ. 64975/2859/7.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) (ΦΕΚ 569/Δ).

8. Την υπ' αρ. 4324/25.11.86 απόφαση Νομάρχη «Διάκριση – κατάταξη οικισμού Αρίας και καθορισμός των περιμετρικών ορίων αυτού» (ΦΕΚ 1328/Δ/86).

9. Την υπ' αρ. 18/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρίας.

10. Την υπ' αρ. 1/συν. 6/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδος.

11. Την υπ' αρ. 377/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αρίας» του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού – νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνονται χρωματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46628/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άριας» του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (27/Α).

2. Στους λοιπούς, οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, των οικοδομικών τετραγώνων που εμπίπτουν στον τομέα ΣΤ1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΣΤ1

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

Β. Τομέας ΣΤ3

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και άν έχουν.

Δ.1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και για τους δύο τομείς εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τομέας ΣΤ1

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και $600μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,6.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των $600μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,4.

Τομέας ΣΤ3

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και $400μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,6.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των $400μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,4.

4. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 3 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα $120μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83, και

β) Συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερα των $250μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα $150μ^2$.

5. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου δημοτικού – νηπιαγωγείου – παιδικού σταθμού ορίζεται σε 0,8.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 1,5 μ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

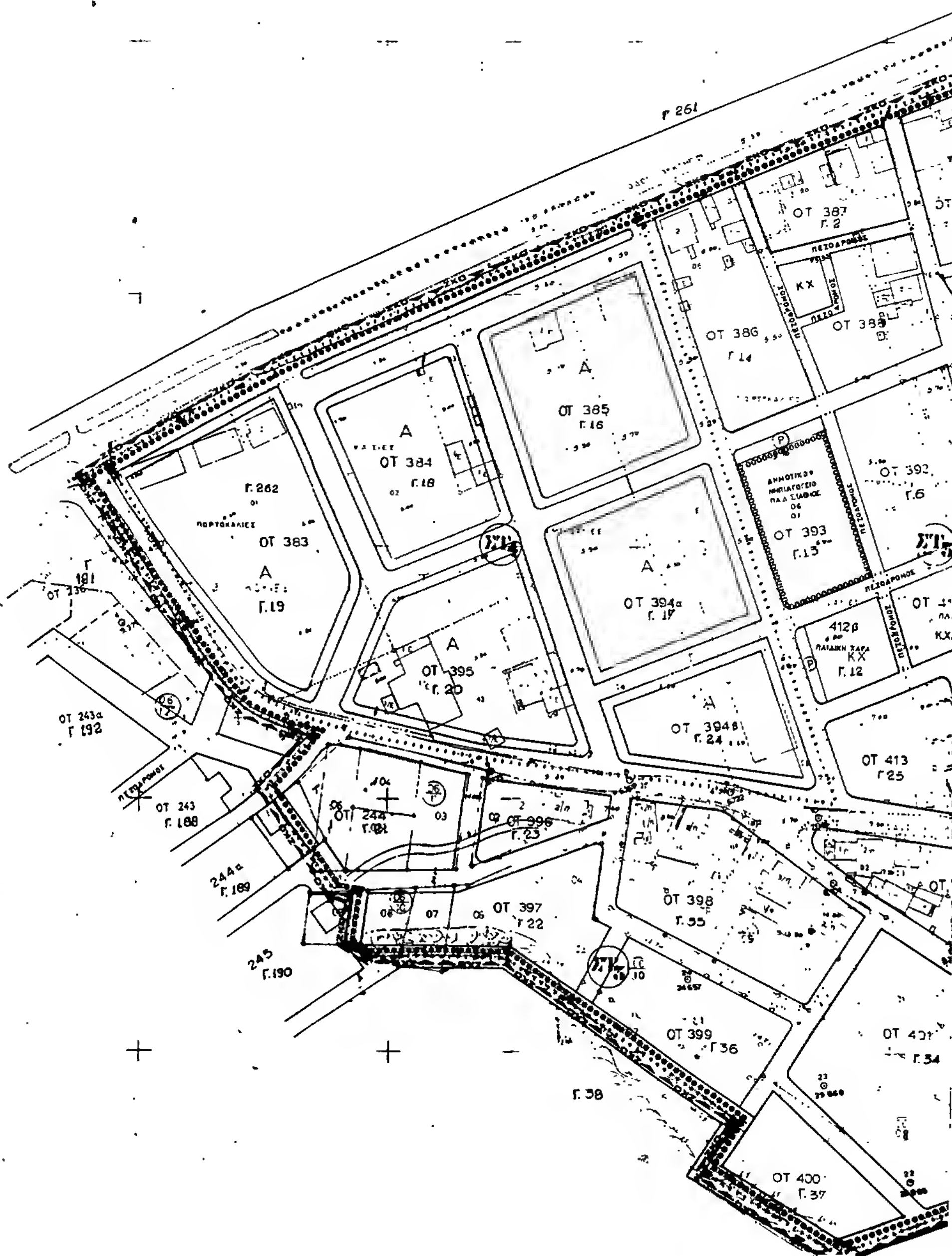
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

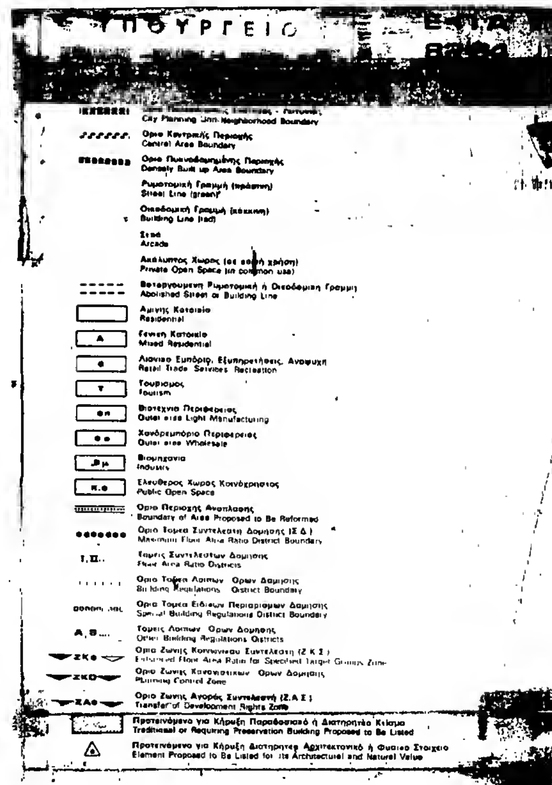
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Κοινότητα ΑΡΙΑΣ

Ν. Αργολίδας





Τομεις Ορων δομησης	ΣΤ4**	ΣΤ3				
Σ Δ	0,4-0,6	0,4-0,6-0,8				
Καλυψη	Κατα Γ.Ο.Κ. 85					
Αρτιοτητα	15-600	15-400				
Παρεκκλιση	10-250					
Μ Υ	7,5*	7,5*				

** Υποχρεωτικη επιβολη πρασιας πλ 400μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο. Γ.			Σ.Δ.	ΜΥ.		αποσταση απο Ρ.Γ.
Ο.Τ. 393			0,8	7,5*		

* Με υποχρεωτικη στεγη, μεγιστου υψους 1,5μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 46628/87

εγκρισης πολεοδομικης μελετης του οικισμου «Αριας» του δημοτητας Αριας (ν. Αργολιδας)

29 Ιουλιου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΦΥΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΥΜ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠ' ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΜΕ φ=37° 45' ΚΑΙ λ=0° 45' ΑΠ' ΑΘΗΝΑ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 29-7-82

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ:
- Τοπογραφικά στοιχεία: φωτογραμμετρικά
- Κτηματογραφικά στοιχεία: επίγεια

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΑΙΣΤΡΟΥ
ΠΑΝΗΣ ΚΑΡΘΑΛΑΣ
ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
ΜΙΝΩΣ ΜΑΙΣΤΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΘΗΝΤΑΦΟΛΟΝΗΣ

ΑΡΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.1γ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46326/2353 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και Άγναντης της Κοινότητας Άγναντης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 54110/2180/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καμμένων Βούρλων – Αγίου Κωνσταντίνου Ν. Φθιώτιδας» (ΦΕΚ 422/Δ).
5. Την υπ' αριθ. 76257/3146/31.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Άγναντη Ν. Φθιώτιδας» (ΦΕΚ 750/Δ).
6. Τα υπ, αριθ. ΕΠΑ 277/14.3.85 και 366/5.4.85 έγγραφα του ΤΠ – ΠΕ προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Το υπ' αριθ. 3368/29.3.85 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
8. Το υπ' αριθ. 2416/2.12.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
9. Τα υπ' αριθ. ΒΜ 1/β/1228/3.5.85 και ΒΜ, ΙΒ/2511/27.5.85 έγγραφα της Δ/νσης Μελετών Συγχ. Μελετών Συγχ. Έργων (ΒΜ1) Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
10. Τα υπ' αριθ. 2487/13.5.85 και ΗΜ. ΔΜΚ/Φ 288.6/52057/85 έγγραφα της ΔΕΗ.
11. Το υπ' αριθ. 777 Φ. 704.1 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.
12. Το υπ' αριθ. 504/857225/8.5.1985 έγγραφο του ΟΤΕ.
13. Το υπ' αριθ. ΤΥ. 2062/11.4.1985 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
14. Το υπ' αριθ. 3726/17.5.85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Φθιώτιδος.
15. Το υπ' αριθ. 1001/5.4.1985 έγγραφο του Δασαρχείου Αταλάντης.
16. Το υπ' αριθ. 954/12/22/12.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
17. Τις υπ' αριθ. 11/50/84, 7/23/84 και 15/60/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.
18. Τις υπ' αριθ. 13/85 και 23/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Άγναντης.
19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
20. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Φθιώτιδος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου Λοκρίδας της Κοινότητας Αγίου Κων/νου και του οικισμού Άγναντης της Κοινότητας Άγναντης (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11, σε κλίμακα 1:5.000.

Το πιο πάνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αγίου Κων/νου, για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9.400 μονίμων και εποχιακών κατοίκων περίπου, περιλαμβάνει δε και 600 κατοίκους του μεταφερόμενου οικισμού της Άγναντης στη θέση «Ισώματα» και ειδικότερα:

α. Την οργάνωση του οικισμού σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες:

Η πρώτη πολεοδομική ενότητα καλύπτει τον σημερινό οικισμό του Αγίου Κων/νου, με έκταση 105 Ηα, μέση πυκνότητα 139 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης, 1,3 όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4, Π1.5 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Η δεύτερη πολεοδομική ενότητα στη θέση «Ισώματα» καλύπτει έκταση περίπου 10,5 Ηα, που έχει απαλλοτριωθεί για τις ανάγκες του προγράμματος κοινωνικής κατοικίας του μεταφερομένου οικισμού της Άγναντης, με μέση πυκνότητα 60 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.2 -1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

β. Για την πολεοδομική ενότητα του Αγ. Κων/νου:

– Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

– Δημιουργία ενός τοπικού κέντρου γειτονιάς και χώρων κοινωνικού εξοπλισμού στην αδόμητη περιοχής της επέκτασης για τις ανάγκες καθημερινής εξυπηρέτησης των κατοίκων και την αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας μέσα στα όρια του Γ.Π.Σ. όπου δεν καθορίζεται άλλη χρήση.

– Χωροθέτηση Κοινοτικού Καταστήματος σε συνδυασμό με πολιστικές λειτουργίες και ΚΑΠΗ στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

– Χωροθέτηση Κοινοτικής Αγοράς στη κεντρική περιοχή.

– Τη δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου στη θέση του σημερινού γηπέδου.

– Χωροθέτηση νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στην κεντρική περιοχή.

– Χωροθέτηση γυμνασίου στη θέση που προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

– Δημιουργία παιδικών χαρών στις περιοχές που προτείνονται για ανάπλαση.

– Μετατροπή του χώρου νεκροταφείου μετά τη μεταφορά του σε πράσινο, σε συνδυασμό με τον προβλεπόμενο χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες του γυμναστηρίου.

– Χωροθέτηση νέας θέσης εγκαταστάσεων μέσεων μαζικών μεταφορών επί της κεντρικής συλλεκτηρίου.

– Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στον περιφερειακό δρόμο του οικισμού.

– Επέκταση της χερσαίας ζώνης των λιμενικών εγκαταστάσεων, βελτίωση εξοπλισμού του λιμανιού, επέκταση του καταφυγίου αλιευτικών σκαφών.

Βιι. Για την πολεοδομική ενότητα του νέου οικισμού της Άγναντης στη θέση «Ισώματα»:

– Καθορισμός περιοχής αμιγούς κατοικίας για το πρόγραμμα στέγασης των μεταφερομένων νοικοκυριών.

– Δημιουργία τοπικού κέντρου γειτονιάς με ζώνη λιανικού εμπορίου και χρήσεις αναψυχής.

– Χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου γειτονιάς.

– Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών, για τις ανάγκες της παραγωγικής υποδομής του νέου οικισμού.

– Χωροθέτηση πολιτιστικού – διοικητικού κέντρου με πρόβλεψη μικρού ιατρείου.

– Δημιουργία 3θέσιου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου σε συνδυασμό με παιδικό σταθμό και δύο παιδικές χαρές.

– Χωροθέτηση κοινοτικής αγοράς.

– Χωροθέηση γηπέδων αθλοπαιδιών.

– Χωροθέηση εκκλησίας.

– Χωροθέτηση ζώνης για εγκατάσταση σταύλων οικοσίτων αποθηκών και εγκαταστάσεων για τις ανάγκες παραγωγικής υποδομής του οικισμού.

δ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.6, Α–11.2.1α, Α–11.2.3, Α–11.1.3.

ε. Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Νέα χάραξη της εθνικής οδού Αθήνας – Λαμίας, σε θέση νότια του οικισμού, σε μήκος περίπου 5,8 χλμ. με πρόβλεψη 3 κόμβων για τη σύνδεση με τον οικισμό.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου εισόδου στον οικισμό από Αθήνα.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου εξόδου προς Λαμία.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου σύνδεσης του εσωτερικού συλλεκτήρα του οικισμού με την επαρχιακή οδό προς Ισώματα – Άγναντης.

Επίσης προβλέπεται δημιουργία ανισόπεδου κόμβου προσπέλασης στον οικισμό Λογγό στο 165 χλμ. Εθνικής οδού Αθήνας – Λαμίας.

– Διαμόρφωση εσωτερικής συλλεκτήριας αρτηρίας, μήκους περίπου 2 χλμ. με βελτίωση και διάνοιξη υπάρχοντος δρόμου.

– Διαμόρφωση δύο νέων ισόπεδων κόμβων στο ανατολικό και δυτικό άκρο του οικισμού.

– Διάνοιξη του βοηθητικού δρόμου σε μήκος 250 μ. περίπου, από τον υφιστάμενο μέχρι το νέο προτεινόμενο δυτικό ισόπεδο κόμβο.

– Δημιουργία δύο (2) υπόγειων διαβάσεων της παραλιακής λεωφόρου σε συνδυασμό με τους προτεινόμενους δύο (2) νέους ισόπεδους κόμβους και ενός ακόμη για την κίνηση πεζών από την κεντρική πλατεία

προς το λιμάνι.

– Δημιουργία ακτινικού προς το κέντρο του οικισμού δικτύου πεζοδρόμων.

– Χωροθέτηση στη ζώνη ανάπλασης, πίσω από την παραλιακή ζώνη χρήσεων, κοινοτικού χώρου στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων.

– Πρόβλεψη χώρου στάθμευσης φορτηγών, έξω από τον κόμβο εισόδου από Αθήνα.

– Δημιουργία δικτύου τοπικών δρόμων και πεζοδρόμων στα «Ισώματα».

ζ. Τον καθορισμό ζωνών:

Ι. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας:

α. Στην περιοχή του οικισμού που θα εφαρμοστεί το άρθρο 13, σε έκταση της Κοινότητας για τις στεγαστικές ανάγκες 60 άστεγων νοικοκυριών.

β. Στη θέση «Ισώματα», για τη δημιουργία του νέου οικισμού, για το πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας του μεταφερόμενου οικισμού της Άγναντης.

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

– Ζώνη ειδικής οικονομικής ενίσχυσης στην περιοχή του χειμάρρου.

– Ανάπλαση του αδόμητου τμήματος του σχεδίου πόλης του οικισμού έκτασης περίπου 45,0 Ηα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

– Ανάπλαση του ανατολικού τμήματος της κεντρικής περιοχής, για την εξυγίανση, αναβάθμιση και ανάδειξη της παραλιακής ζώνης αναψυχής και τουρισμού και τη χωροθέτηση κοινοφελών χρήσεων.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.11 και Π–1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην Βρωμολίμνη.

– Αναπτυξιακή ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών στα Ισώματα, στην αντίστοιχη ζώνη ενεργού πολεοδομίας.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στον Ελαιώνα.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.9. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Απομάκρυνση των ελαιοτριβείων και συναφών εγκαταστάσεων από τον οικισμό και μεταφοράτους σε κοινοτική έκταση στον Ελαιώνα.

– Απομάκρυνση των ποιμνιοστασίων εκτός οικισμού και μεταφορά τους στα Ισώματα.

– Προστασία της γεωργικής γης στον παραγωγικό ελαιώνα του Αγίου Κων/νου.

– Προστασία των δασικών εκτάσεων νότια της πόλης, με βελτίωση της δασικής οδοποιΐας και αναδασώσεις.

– Προστασία των βοσκοτόπων της Κοινότητας Άγναντης, βελτίωση δασικής οδοποιΐας, κατασκευή ορεινής υδρονομίας.

– Οριοθετείται η ζώνη προστασίας ακτών σε όλη την έκταση των ορίων της Κοινότητας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3.2 – 2.4.2, Π–2.6.2. – 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης:

– Συμπλήρωση του εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού Αγίου Κων/νου.

– Μελέτη δικτύου ύδρευσης του νέου οικισμού στα Ισώματα.

β. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – απορρίματα.

– Εκπόνηση οριστικής μελέτης ομβρίων – ακαθάρτων, σύμφωνα με την προκατατκτική μελέτη και τον καθορισμό των βασικών αγωγών ομβρίων ακαθάρτων.

– Υποχρεωτική κατασκευή στεγανών βόθρων στις παραθεριστικές περιοχές μέσα στα όρια της Κοινότητας, για την προστασία του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα και του Κόλπου.

– Βιολογικός καθαρισμός οικιακών λυμάτων πριν από την διάθεση τους στην περιοχή του Λογγού.

– Δημιουργία νέας χωματερής και διάθεση απορριμάτων με το σύστημα της υγιεινής ταφής.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Μεταφορά της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ νότια του οικισμού, παράλληλα με την προτεινόμενη χάραξη του εθνικού δρόμου.

– Δημιουργία περιμετρικού δικτύου μέσης τάσης στα όρια των επεκτάσεων με ανάλογους περιφερειακούς υποσταθμούς για την αντιμετώπιση της ζήτησης στην περιοχή ανάπλασης του οικισμού.

– Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου σε χωρητικότητα για 1.000 νέες παροχές.

– Επέκταση των υφισταμένων δικτύων ΔΕΗ – ΟΤΕ στην περιοχή Ισώματα πρόβλεψη παροχών για τις ανάγκες εγκατάστασης 200 νέων νοικοχυριών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2., 3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία – ίδρυση πυροσβεστικού υποσταθμού στο ανατολικό άκρο της πόλης.

– Διατήρηση των υπαρχόντων των σημείων υδροληψίας και δημιουργίας 3 νέων στις περιοχές αναπλάσεων.

– Καθορισμός χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και προσδιορισμός της περιοχής που εξυπηρετούν.

– Καθορισμός του χώρου εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης στο δημοτικό σχολείο.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46326/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

-23-

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ.ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΤΑ, Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.3 ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ - ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΗΣ

		Πληθυσμός	Νοικοκυριά	Άτομα ανά Νοικοκυριό	Ενεργός πληθυσμός (Ε.Π.)	
					Αριθμός	%
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1981	οικ.	1.120	373	3,00	-	-
	ΟΤΑ	1.500	500	3,00	-	-
1987	οικ.	1.300	435	3,00		
	ΟΤΑ	1.800	600	3,00		

-26-

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολον γης 1987 (M^2)	Αποδεκτή γη 1981 (M^2)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987 (M^2)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο).						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες Τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (Ι)	3.900 κατ.	$0,5M^2$/κ.	2.000	90	1.900	3
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.900 κατ.	$5,5M^2$/κ.	25.000	-	-	-
Κεντρική πλατεία	"			15.000	-	-
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιές					10.000	Ι
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Ι) περιλαμβάνεται στο 2.						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ γειτονιές	3.500 κατ.	$0,3M^2$/κ.	1.200	-	1.200	Ι
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Οικισμ.						
Γυμνάσιο - Λύκειο	235/420 μαθ.	$10,0M^2$/μ.	4.200	-	4.200	Ι
Δημοτικό -Νηπιαγωγεία	360 μαθ.	$18,0M^2$/μ.	6.480	-	6.480	2-2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ -ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΠΗ περιλαμβάνεται στο 2.						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή						
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	60 παιδ.	$8,0M^2$/π.	500	-	500	Ι
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.900	-	35.000	20.000	15.000	Ι - Ι
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.900	$0,5M^2$/κ.	2.000	100	2.000	5
10. ΝΑΟΣ	3.900	-	1.500	1.500	-	Ι
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ νέα θέση μεταφοράς	...2.600	$1,0M^2$/κ.	5.000	-	5.000	Ι

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

-27-

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΝΑΝΤΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΙΣΩΜΑΤΑ ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς-που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
Κοινωνικός εξοπλισμός μεταφερόμενου οικισμού	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	-Χ-							
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ι	0,6 Ηα						
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2	0,9 Ηα						
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 4Ι,43	Ι	0,25Ηα						
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ...	Ι	0,3 Ηα						
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	-	-						
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ...	Ι	0,2 Ηα						
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-Χ-	-						
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	Ι	0,15Ηα						
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ...	Ι	1,4 Ηα						
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,1 Ηα						
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	Ι	0,1 Ηα						
ΣΥΝΟΛΟΝ		4,0 Ηα						

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας / γειτονιές).

-24-

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΤΑ, Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.3 ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ - ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΗΣ

		Πληθυσμός	Νοικοκυριά	Άτομα ανά Νοικοκυριό	Ενεργός πληθυσμός (Ε.Π.)	
					Αριθμός	%
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1981	οικ.	2.230	629	3,55	907	40,0
	ΟΤΑ	2.609	731	3,57	1.201	46,0
1987	οικ.	2.600	760	3,42	1.092	42,0
	ΟΤΑ	3.100	885	3,50	1.395	45,0

-25-

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας '81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Στα8/πο γης για κοιν.+ τεχν.υποδ. (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ/Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	u	$d=\frac{\sigma}{K+u\sigma}10^4$	λ	C=εdλ	C'= C-P
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.350 κ.	105,0	1,3	35	45	139	0,6	8.757	5.407
ΙΣΩΜΑΤΑ 2	-	10,5	0,4	35	45	76	0,75	600	600
Σύνολον Πολεοδομ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολον οικισμού								9.357	6.000

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης 1967

- με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

- Επίγεια δεξαμενή

Αντλιοστάσιο

Βασικοί αγωγοί

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

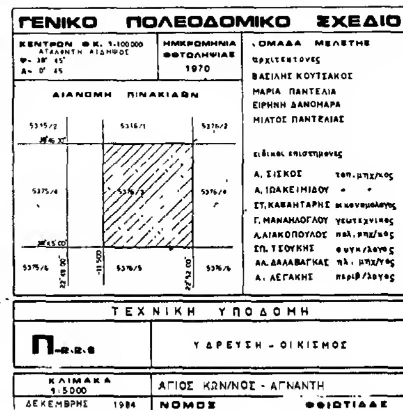
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα

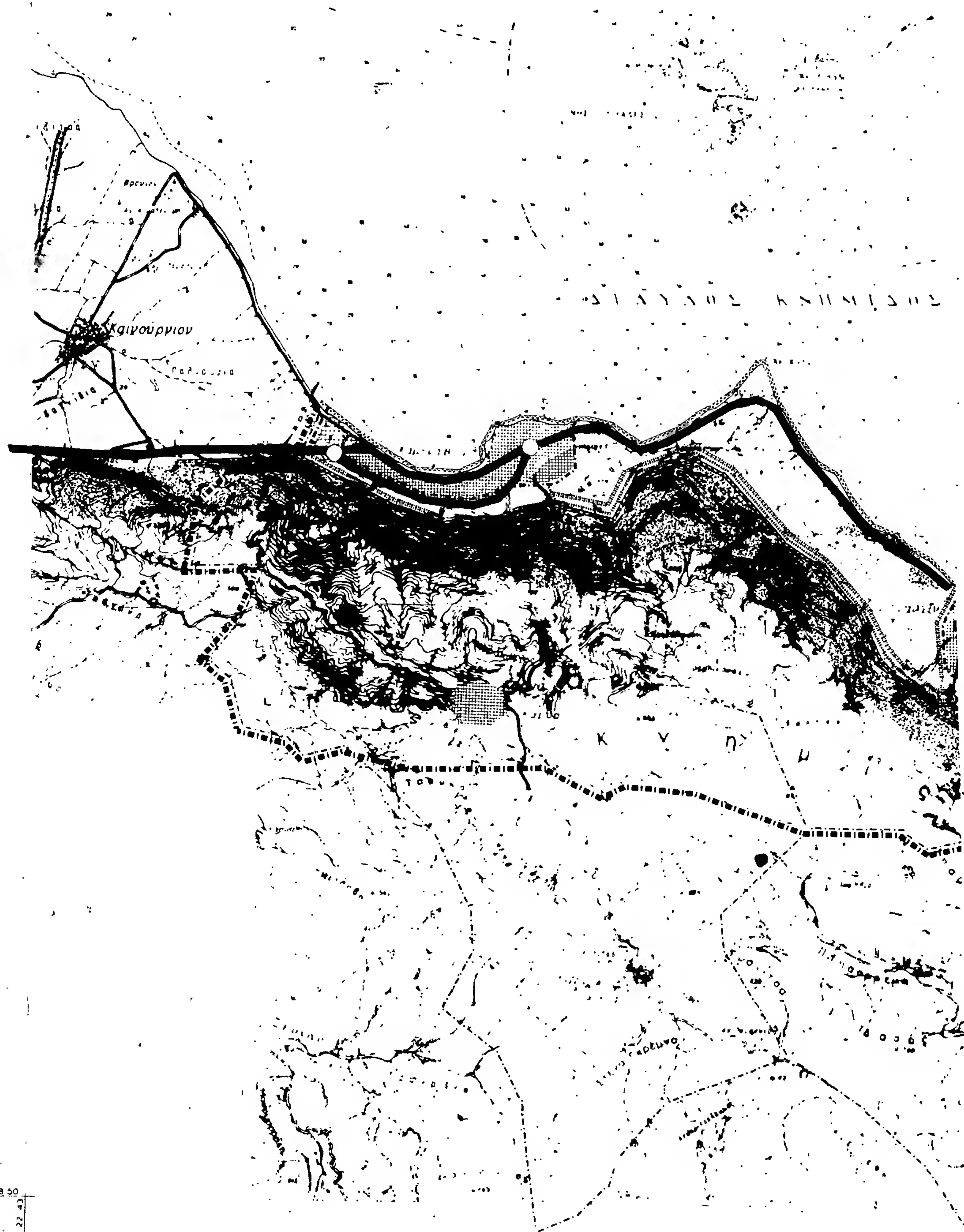
Επίγεια δεξαμενή

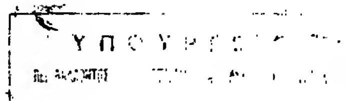
Αντλιοστάσιο

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες

Με καταθλίψη




Καινούργιον





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ — Greater area limits, local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια Οικοδομικων Συνεταιρισμων — Construction cooperatives limits
- Κατοικια (οικισμοι) — Residential area
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Γεωργικη γη — Agricultural land
- Ζωνη προστασιας ακτων — Protected costal zone
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος — Protected ecosystems of special interest
  - Χερσαια — Terrestrial
  - Υδατινα — Aquatic
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων — Deteriorated ecosystems for protection
- Ζωνη προστασιας δασων — Protected woodlandzone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας — Protected agricultural land zone
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως — Zone of special land policy
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη — Zone of special study
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση — Obnoxious land uses to be removed
- Εθνικο οδικο δικτυο — National road
- Ισοπεδοι κομβοι — Multi-level junctions
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων — New installation sites

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:50000 ΛΑΜΙΑ - ΣΤΥΛΙΔΑ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΙΣΤΥΑΙΣΙ — ΠΕΛΑΣΓΙΑ — ΕΛΑΤΕΙΑ
4 | 3 | 4 | 1 | 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΣΙΣΚΟΣ	τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ	» »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	γεωτεχνικος
Λ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ	συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ	περιβ/λογος

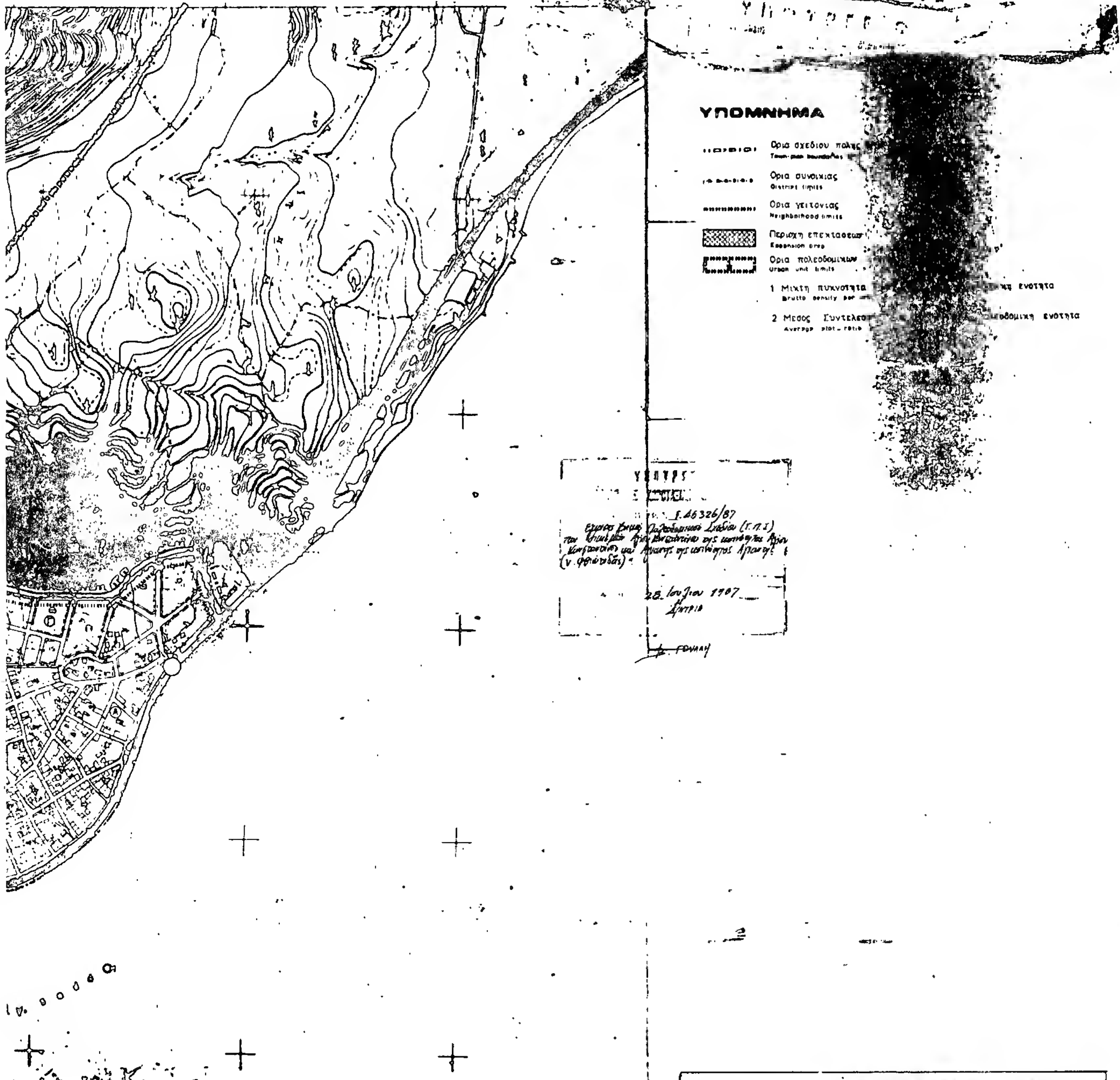
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — Κ. ΒΟΥΡΛΑ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτεκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ Κ. ΔΑΡΔΙΩΤΗΣ (συνεργατης) ειδικοι επιστημονες Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ " " ΣΤ. ΚΑΘΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος Γ. ΜΑΝΑΝΑΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος Α. ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ/κος συγκ/λογος ΑΛ. ΑΛΑΔΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/κος Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

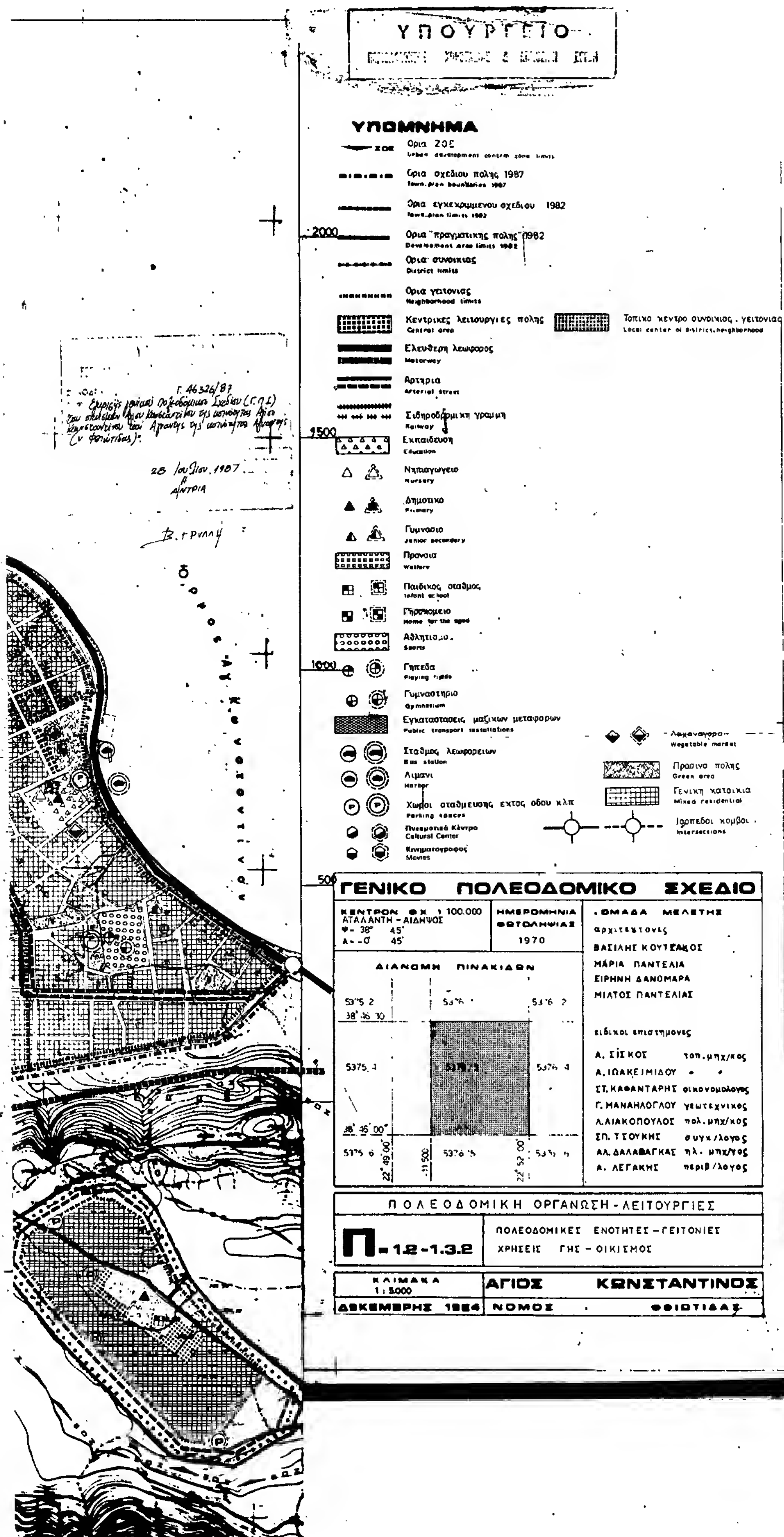
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.4 / 1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ

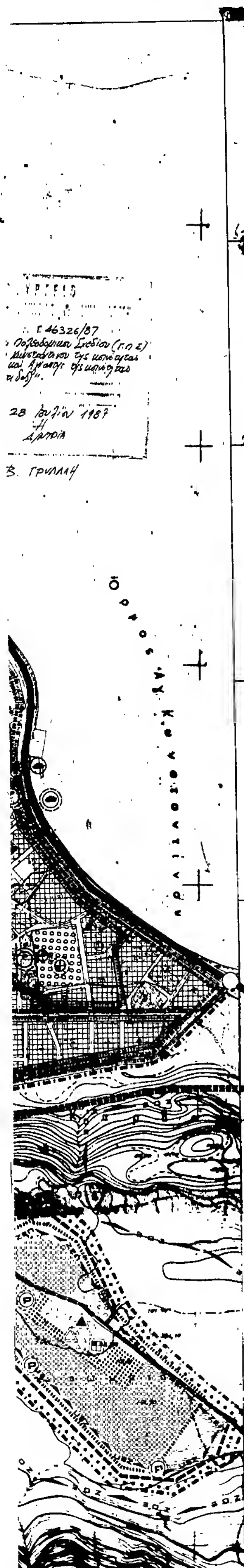
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



10500


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια εγκεχρωμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district, neighborhood
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Γηροκομειο
Home for the aged
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Γυμναστηριο
Gymnasium
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Λαχαναγορα
Vegetable market
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Λιμανι
Harbor
Πρασινο πολης
Green area
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Πνευματικό Κέντρο
Cultural Center
Ισοπεδοι κομβοι
Intersections
Κινηματογραφος
Movies
2000
1500
1000
500
28 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
Φ - 38° 45'
Λ - -0° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
38° 46' 30"
38° 45' 00"
22° 49' 00"
22° 52' 00"
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ " "
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Λ. ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 1.2 - 1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 — Development area limits 1982
- Ορια συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Εκπαιδευση — Education
- Νηπιαγωγειο — Nursery
- Δημοτικο — Primary
- Γυμνασιο — Junior secondary
- Προνοια — Welfare
- Παιδικος σταθμος — Infant school
- Γηροκομειο — Home for the aged
- Αθλητισμος — Sports
- Γηπεδα — Playing fields
- Γυμναστηριο — Gymnasium
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations
- Σταθμος λεωφορειων — Bus station
- Λιμανι — Harbor
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ — Parking spaces
- Πνευματικό Κεντρο — Cultural Center
- Κινηματογραφος
- Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας — Local center of district-neighborhood
- Επεκταση σχεδιου πολεως — Town plan expansion
- ΖΕΕ — Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης — Specially financial incentive limit
- ΖΕΚ — Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων — Other special incentive limit
- Οριο ζωνης αναπλασης — Renewal area limit
- ΖΕΠ — Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας — Operational planning zone limit
- Λαχαναγορα — Vegetable market
- Πρασινο πολης — Green area
- Γενικη κατοικια — Mixed residential
- Ισοπεδοι κομβοι — Intersections

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ φ - 38° 45' λ - 0° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5375/2 (38° 46' 30")	5376/1	5376/2
5375/4		5376/4
5375/6 (38° 45' 00"; 22° 49' 00")	5376/5 (11 500)	5376/6 (22° 52' 00")

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΣΙΣΚΟΣ	τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ	" "
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	γεωτεχνικος
Α. ΑΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ	συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	ηλ. μηχ/κος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ	περιβ/λογος

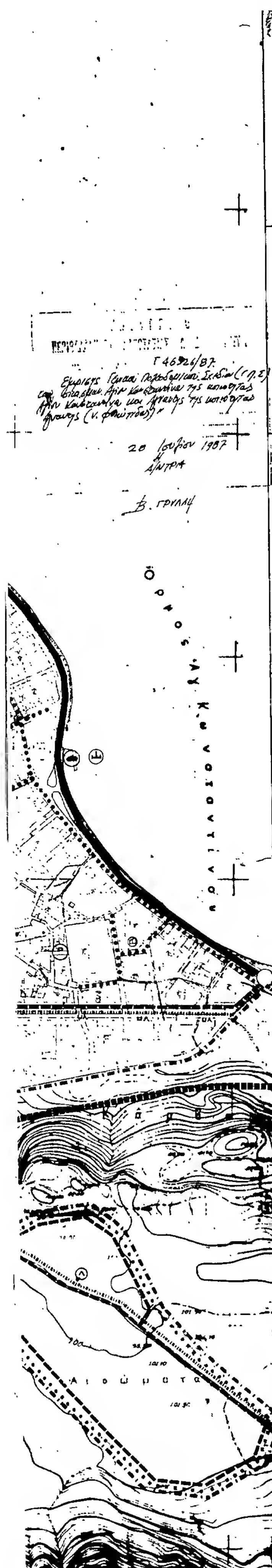
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΑΓΝΑΝΤΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Κάτω Καρδάκι
600



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηριος
Collector street

Ισοπεδος κομβος
Intersection

Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces

Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)

Λιμανι
Harbor

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

καταφυγιο σκαφων - μαρινα

2000

1500

1000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45′
λ = 6° 45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΣΙΣΚΟΣ	τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ	» »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	γεωτεχνικος
Λ. ΑΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ	συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ	περιβ/λογος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π - 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΑΓΝΑΝΤΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ορια περιοχής Ανάπλασης

Γ. 46326/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και Αγνάντης της κοινότητας Αγνάντης (ν. Φθιώτιδας)».

20 Ιουλίου 1987
Αθήνα

Β. Γρύλλης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΑΙΔΗΨΟΣ Φ. 38° 45' Λ. -0° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

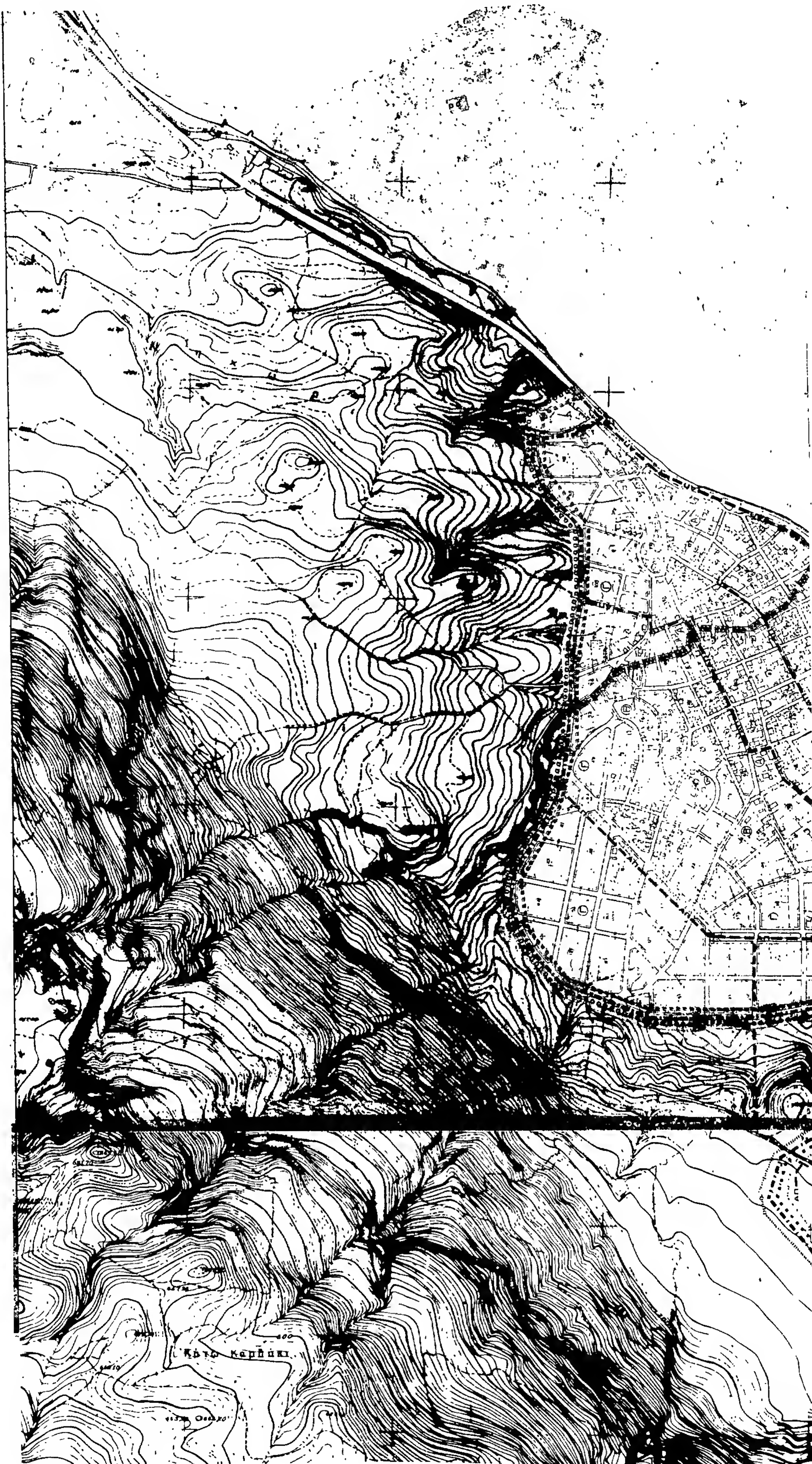
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Λ. ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

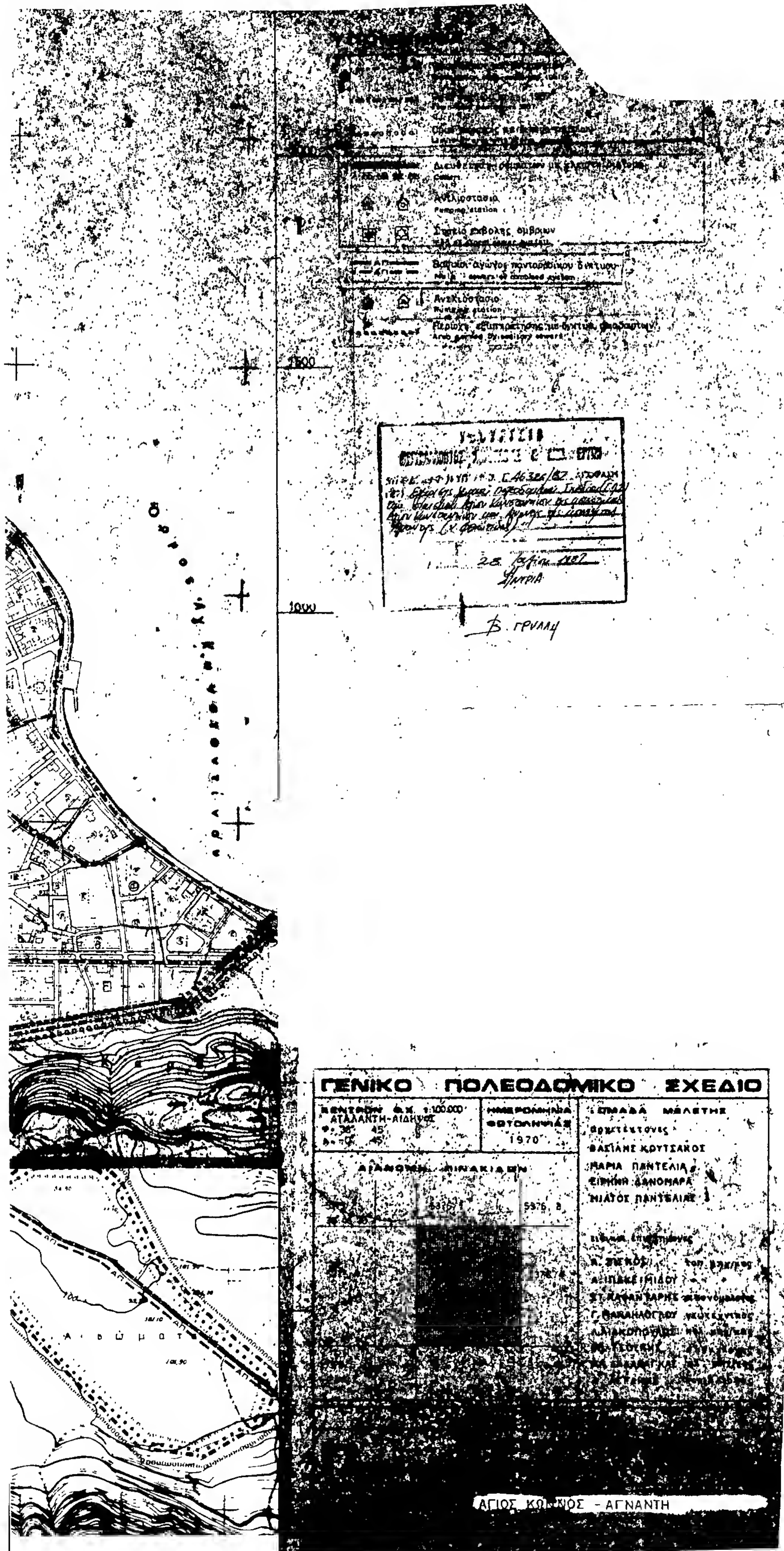
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.6 ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

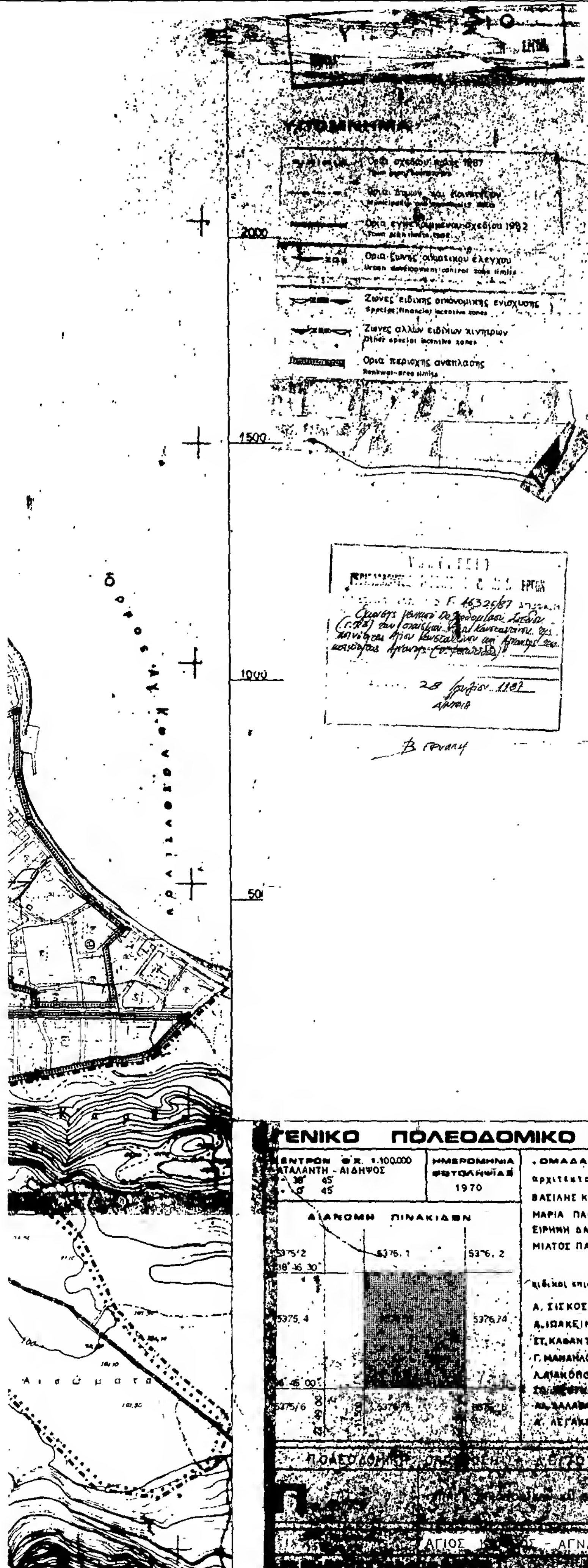
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ, ΑΓΝΑΝΤΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΤΑΛΑΝΤΗ-ΑΙΔΗΨΟΣ
1970
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΚΩ ΝΟΣ - ΑΓΝΑΝΤΗ
1500
1000
Β. ΓΡΥΛΛΗ


Κάτω


Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Οριο Ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
2000
1500
1000
50
δρομος Αγ. Κωνσταντινου - Αρκιτσας
28 Ιουλίου 1987
Λ ι σ ώ μ α τ α
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5375/2
5376.1
5376.2
5375.4
5375/6
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
πολ. μηχ/κος
συγκ/λογος
ΑΓΙΟΣ
ΑΓΝΑΝΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing

2000

1500

1000

Ορος Αγ. Κωνσταντινου

Αιθώματα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.		αρχιτεκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ Κ. ΔΑΡΔΙΩΤΗΣ (συνεργατης) ειδικοι επιστημονες Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ " " ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος Λ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ/κος ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ συγκ/λογος ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5375 2	5376 1	5376 2
5375 4	5376/3	5376 4
5375 6	5376 5	5376 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.2 ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ ΝΟΣ - ΑΓΝΑΝΤΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Γ. 46326/87

28 Ιουλίου 1987
Αθήνα

Β. Γρυλλ


Κάτω Καρδάκι
400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Σχολειο , Γηπεδο

2. Πλατειες

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

1. Σχολειο

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

2000

1500

1000

Γ. 46526/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της κοινότητας
Αγίου Κωνσταντίνου και Αγνάντης της κοινότητας
Αγνάντης (ν. Φθιώτιδας).

28 Ιουλίου 1987
Αθήνα

— Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΑΙΔΗΨΟΣ
Φ = 38° 45'
Λ = -0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5375/2	5376/1	5376/2
5375/4	5376/3	5376/4
5375/6	5376/5	5376/6

38°45'30"
38°45'00"
22°49'00"
22°52'00"
11.500

.ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΣΙΣΚΟΣ	τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ	" "
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	γεωτεχνικος
Λ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ	συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ	περιβ/λογος

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π-3.1.2-3.2

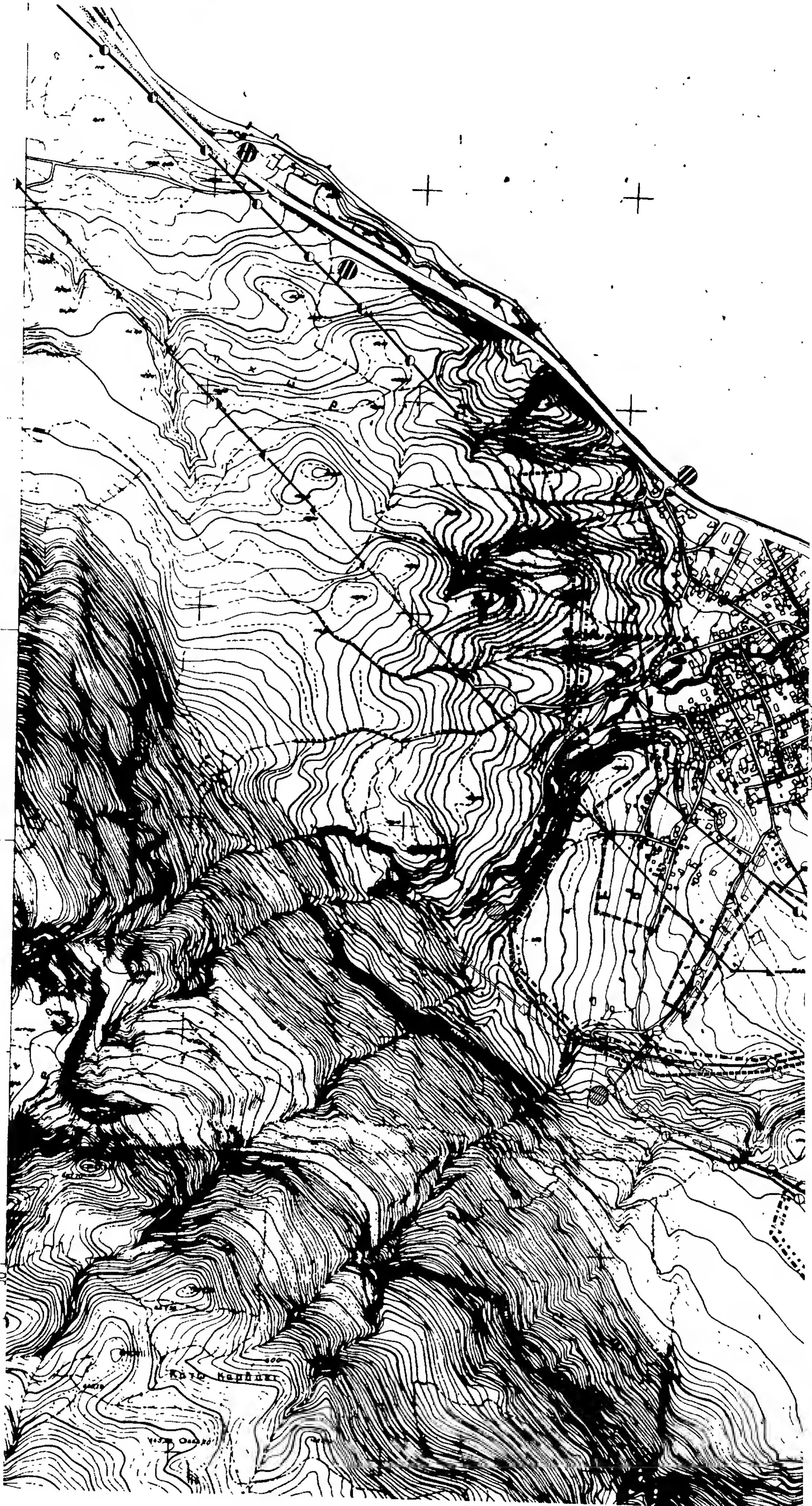
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ ΑΓΝΑΝΤΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πολεως 1987 — Town plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων — Main aerial circuit of cylindrical poles
- Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων — Secondary aerial circuit of cylindrical poles
- Υποσταθμοι ΔΕΗ — Secondary stations of ΔΕΗ
- Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη — Aerial telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων — Telecommunication Centre
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε. — OTE Services
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων — Main aerial circuit on cylindrical poles

Γ.46326/87

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου και Αγνάντης της κοινότητας Αγνάντης (ν. Φθιώτιδας)"

28 Ιουλίου 1987

Β. Γριλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΑΙΔΗΨΟΣ
Φ = 38° 45
Λ = 0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5375/2	5376/1	5376/2
5375/4	5376/3	5376/4
5375/6	5376/5	5376/6

38°45'30" — 38°45'00" — 22°49'00" — 22°52'00" — -11.500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΔΑΝΟΜΑΡΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΣΙΣΚΟΣ	τοπ. μηχ/κος
Α. ΙΠΑΚΕΙΜΙΔΟΥ	» »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	γεωτεχνικος
Λ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ/κος
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ	συγκ/λογος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ	περιβ/λογος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π- 2.6.2 / 2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΝΟΣ - ΑΓΝΑΝΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ